



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

Manavala Nagar sub registration District, Comprised in Punja Old S.No:356/1A, as per Patta No: 4103 Now S.No:356/1A1A3 **Bounded as follows: North by** - Muniammal Plot, **South by** - 10 Feet Road, **East by** - Balaraman Plot, **West by** - 10 feet Road. Measurements: East to West 75 Ft Northern side; 77 Feet on Southern North to South 40 Ft on Eastern side; 40 Ft on Western side;

Reserve Price: Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakh Only)

Schedule E (Property Owned By B.Sunitha)

ITEM : 1 In Tiruvallur District, Tiruvallur Taluk, in Vengathur Madura, Vengathur Kandigai Village, in Thulukathamman Koil Street, in Survey No.356 / 1 A, House site measuring an extent of 1050 Sq.foot, on the Northern side, out of the Total Extent of 2400 Sq.foot. **Bounded on the : North by** 10 Feet road, **South by** Item No.2 described under East by Rajendran site , **West by** Common Site. Measurements : East to West: 35 Feet on both sides, North to South : 30 Feet on both sides, Total Extent : 1050 Sq.foot. **ITEM : 2** In Tiruvallur District, Tiruvallur Taluk, in Vengathur Madura, Vengathur Kandigai Village, in Thulukathamman Koil Street, in Survey No.356 / 1 A. House Site measuring an extent of 1050 Sq.ft, on the Southern Side, **Bounded on the North by** : Property Described in Item 1, **South by** : Elumalais House Site, **East by** : Rajendrans site, **West by** : Sekars Site, Measurements East to West : 35 Feet on Both sides North to South : 30 Feet on Both Sides Total Extent : 1050 Sq.foot. **ITEM 3:** In Tiruvallur District, Tiruvallur Taluk, in Vengathur Madura, Vengathur Kandigai Village, in Thulukathamman Koil Street, in Survey No.356 / 1 A, 1 A, House Site measuring on extent of 1218 Sq.ft., **Bounded on the North by** : House Site belonging to the applicant. **South by** : Thulukananathamman Koil Street. **East by** : Dhatchayinis Site. **West by** : Munusamsy Site. Measurements: On the East : 60 Feet, On the West : 60 Feet, On the North : 20 1/2 Feet, On the South : 20 Feet. Total Extent of Items 1 to 3 put together 3,318 Sq.foot

Reserve Price: Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
04.03.2025	City Union Bank Limited, Thiruvallur Branch, No.3568, Tamilnadu Housing Board, Avadi Bye-pass Road, Kakkalur, Thiruvallur - 602001 Telephone : 044-27666636, Cell No.9344038603

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thiruvallur Branch, No.3568, Tamilnadu Housing Board, Avadi Bye-pass Road, Kakkalur, Thiruvallur - 602001**. 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-27666636, Cell No. 9344038603**. 5. The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be the presence of the intending bidders at **02.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9. The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam , Date : 13.02.2025

Authorized Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs. 8,14,63,486/- (Rupees Eight Crore Fourteen Lakh Sixty Three Thousand Four Hundred and Eighty Six Only)** as on **09.02.2025** together with further interest to be charged from **10.02.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Balaji Agencies, Represented by its Sole Proprietor Mr.Balayogi, No.10/1, N.V.N. Complex, S.P.H. Road, Manavala Nagar, Tiruvallur - 602002 No.2.Mr.V.Balayogi, S/o.Vadivelu, No.10/1, S.P.H. Road, Manavala Nagar, Tiruvallur - 602002 No.3.Mrs.B.Sunitha, W/o.Balayogi V, No.10/1, S.P.H. Road, Manavala Nagar, Tiruvallur - 602002.**

Note 1: That our 243-Thiruvallur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080056416) dated 27-Sep-2019 requested by No. 2. of you for which No.3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.25,00,000/- at a ROI of 12.00% The same has been also classified as NPA on 25-Jan-2019 and the outstanding balance as on 09.02.2025 is Rs.44,78,688/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.02.2025 till the date of realization

Note 2: That our 243-Thiruvallur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080049947) dated 18-Mar-2019 requested by No. 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.40,00,000/- at a ROI of 11.50% The same has been also classified as NPA on 31-Oct-2020 and the outstanding balance as on 09.02.2025 is Rs.75,26,233/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.02.2025 till the date of realization

Note 3: That our 243-Thiruvallur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059994) dated 04-Jan-2020 requested by No. 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.27,50,000/- at a ROI of 11.50% The same has been also classified as NPA on 31-Oct-2020 and the outstanding balance as on 09.02.2025 is Rs.50,60,534/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.02.2025 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES
Immovable Properties Mortgaged to our Bank
Schedule B (Property Owned By B.Sunitha)

All that Piece and Parcel of RCC Terraced house with ground and First Floor and Ground situated at Tiruvallur Taluk and District, Kabilar Nagar, House Number 97, Vengathur , Kamar Street, Plot No.6, Comprised in Dry S.F.No.363/2/1B old No.363/2 , ground measuring East to West 120 Feet and North to South 40 Feet to an extent of 4,800 Sq.foot in the following boundaries. **Bounded on the : East by** : Vacant site belongs to Kannaiah Reddy, **West by** : 16 Feet wide road, **North by** : Plot No.5 and **South by** : Vacant Site belongs to Chinna Kulanthai. Within this comprising a RCC Terraced House with all accessories, appurtenance and with E.B.service connection No.1855 and its deposits, etc.,

Reserve Price : Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakh Only)

Schedule C (Property Owned By V.Balayogi)

Tiruvallur District, Tiruvallur Taluk, in No.97, in Vengathur Village, in Old Survey NOS. 361 / B 2 and 361 / B 2 A, new Survey No.361 / B / 3 as per Patta No.3216, Plot No.8, Measuring an extent of 2218 Sq.foot together with a tended House thereon in an extent of 800 Sq.foot. **Bounded on the : On the North by** : Kanniappa Reddiar Plots, **On the South by** : Site belonging to Chandran, **On the East by** : 15 feet Road, **On the West by** Kanniappa Reddiar Plots. Measurements On the East 32 Feet, On the West 32 Feet, On the North 68.6 Feet, On the South - 70 Feet. Total Extent 2218 Sq.foot, together with the Superstructure if any thereon.

Reserve Price : Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh Only)

Schedule D (Property Owned By V Balayogi)

All that piece and parcel of land and building measuring an extent of 2686 Sq.foot , out of 3040 Sq.ft at Thulukananathamman Koil Street, Manavala Nagar, Vengathur Village, Thiruvallur Taluk Tiruvallur District,



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்கவும் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தும் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஐயந்தாரர்களாகிய 1. M / S . பாலாஜி ஏஜென்சீஸ், இதன் பிரதிநிதியாக உரிமையாளர் திரு.பாலயோகி, எண்.10/1, N.V.N.காம்பள்கல், S.P.H ரோடு, மணவாள நகர், திருவள்ளூர் - 602002. 2.திரு.V . பாலயோகி, த/பெ.வடிவேலு, எண்.10/1, S . P .H ரோடு, மணவாள நகர், திருவள்ளூர் - 602002. 3.திருமதி.B.சனிதா, க/பெ.V.பாலயோகி, எண்.10/1, S . P .H ரோடு, மணவாள நகர், திருவள்ளூர் - 602002 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவலை தொகை 09.02.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய். 8,14,63,498/- ரூபாய் எட்டு கோடி பதினான்கு லட்சத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும் மற்றும் 10.02.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 க்குள் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எண்களது 243 -வது திருவள்ளூர் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 3-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 27 செப்டம்பர் 2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-8R:501812080056416) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.25,00,000/- , ஆண்டு வட்டி 12.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 25 ஜனவரி 2019 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 09.02.2025 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய்.44,78,688/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.02.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 2: எண்களது 243 - வது திருவள்ளூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 263-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 18 மார்ச் 2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-8R:501812080049947) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.40,00,000/- , ஆண்டு வட்டி 11.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 31 அக்டோபர் 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 09.02.2025 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய்.75,26,233/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.02.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 3: எண்களது 243 - வது திருவள்ளூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 263-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 04 ஜனவரி 2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-8R: 501812080059994) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 27,50,000/- , ஆண்டு வட்டி 11.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 31 அக்டோபர் 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 09.02.2025 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய்.50,60,534/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.02.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து அட்டவணை-8 (B.சனிதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாஸ்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, உலர் எஸ் 61 எண் 363/211B, பழைய எண் 363/2, வெங்காத்தூர், கம்பர் தெரு, கபிலர் நகர், வீட்டு எண் 97, கம்பர் தெரு, கீழ் மேல் 40 அடி ஆக மொத்தம் 4800 சதுர அடி அடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண் 6, இடில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி டெர்ஸ்டு கட்டிடம், முதல் தளம், தரை தளம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் உட்பட, நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்: கன்னையாபா ரெட்டி காவி மனை, மேற்கில்: 16 அடி அகல் ரோடு, வடக்கில்: மனை எண் 5, தெற்கில் சின்ன குழந்தைக் காஸி மனை, இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட ஆர் சி சி டெர்ஸ்டு கட்டிடம், அதில் உள்ள உள்ள பாகங்கள், வசதிகள், மின் இணைப்பு எண் 1855, மின் வைப்புத் தொகை உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.75,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை-C (V.பாலயோகி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாஸ்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, எண் 97, வெங்காத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 361/82, 361/82A, பதிய சர்வே எண் 361/83, 361/84 எண் 3216, இத்துக்கு உட்பட்ட 2218 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண் 8, அதில் 800 சதுர அடியின் கூடிய வீடு, நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: கன்னையாப ரெட்டியார் மனைகள், தெற்கில்: சந்திரன் இடம், கிழக்கில்: 15 அடி ரோடு, மேற்கில்: கன்னையாப ரெட்டியார் மனைகள், இதன் அளவிடு: கிழக்கில் 32 அடி, மேற்கில் 32 அடி, வடக்கில் 68.6 அடி, தெற்கில் 70 அடி ஆக மொத்தம் 2218 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம், இடில் கட்டப்பட்டுள்ள குப்பர் கட்டுமானம் ஏதேனும் இருப்பினும் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.45,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை-D (V.பாலயோகி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

மணவாளர் நகர் சார் பதிவு மாஸ்டம், திருவள்ளூர் மாஸ்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, வெங்காத்தூர் கிராமம், மணவாளர் நகர், துலுக்கந்தம் மனை கோயில் தெரு, இதற்கு உட்பட்ட 3040 சதுர அடியில் 2686 சதுர அடி

பரப்பளவு நிலம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் இதுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் உட்பட. இந்த சொத்தானது பஞ்சை பழைய சர்வே எண் 356/1A, பட்டா எண் 4103, பதிய சர்வே எண் 356/1A1A3 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் முனியம்மாள் மனை, தெற்கில் 10 அடி ரோடு, கிழக்கில் பலராமன் மனை, மேற்கில் 10 அடி ரோடு, இதன் அளவிடு: கீழ் மேல் வட்டமும் 75 அடி, தென்மேல் 77 அடி, தென்வடல் கீழ் புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.75,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை-E (B.சனிதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் 1: திருவள்ளூர் மாஸ்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, வெங்காத்தூர் மதுரா, வெங்காத்தூர் கண்டிகை கிராமம், துலுக்கந்தம் மனை கோயில் தெரு, சர்வே எண் 356/1A, இத்துக்கு உட்பட்ட 2400 சதுர அடியில் வட்டமும் உள்ள 1050 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம், இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் 10 அடி ரோடு, தெற்கில் கீழ்க்கண்ட ஐட்டம்-2 தெற்கில் கிழக்கில் ராஜேந்திரன் இடம், மேற்கில் பொது இடம், இதன் அளவிடு: கீழ்மேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1050 சதுர அடி பரப்பளவு, ஐட்டம் 2: திருவள்ளூர் மாஸ்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, வெங்காத்தூர் மதுரா, வெங்காத்தூர் கண்டிகை கிராமம், துலுக்கந்தம் மனை கோயில் தெரு, சர்வே எண் 356/1A, இத்துக்கு உட்பட்ட தென்மேல் உள்ள 1050 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம், இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் கீழ் காணும் ஐட்டம்-1 சொத்து, தெற்கில் ஏழமலை வீட்டு மனை, கிழக்கில் ராஜேந்திரன் இடம், மேற்கில் சேகர் இடம், இதன் அளவிடு: கீழ்மேல் இருபுறமும் 35 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1050 சதுர அடி பரப்பளவு, ஐட்டம் 3: திருவள்ளூர் மாஸ்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, வெங்காத்தூர் மதுரா, வெங்காத்தூர் கண்டிகை கிராமம், துலுக்கந்தம் மனை கோயில் தெரு, சர்வே எண் 356/1A, இத்துக்கு உட்பட்ட 1218 சதுர அடி பரப்பளவு வீட்டு நிலம், இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: விண்ணப்பதாரரின் வீட்டு இடம், தெற்கில்: துலுக்கந்தம் மனை கோயில் தெரு, கிழக்கில்: தாச்சாயணி இடம், மேற்கில்: முனிசாமி இடம், இதன் அளவிடு: கிழக்கில் 60 அடி, மேற்கில் 60 அடி, வடக்கில் 20% அடி, தெற்கில் 20 அடி, மூன்று ஐட்டங்களின் கூடுதல் மொத்த பரப்பளவு 3,318 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏல் நடைபெறும் இடம்
04.03.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவள்ளூர் கிளை, எண்.356B, தமிழ்நாடு ஹவுசின் போர்டர், ஆலுவை பை பாஸ் ரோடு, காக்களூர், திருவள்ளூர் - 602001
	போன் : 044-27666636, செல் : 9344038603

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமேலும் டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள தேரில் ஆலுவை கேள்விப்படும் மற்றும் தனக்காக ஏல் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பு விரும்புவோர் படிவங்களை மேலேயே, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவள்ளூர் கிளை, தமிழ்நாடு ஹவுசின் போர்டர், ஆலுவை பை பாஸ் ரோடு, காக்களூர் திருவள்ளூர் - 602001 விளாசத்திலும் பெறலாம். (3) விருப்பமேலும் டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் தங்கனது விலை பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து அதனுடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கிற பெயரில் பெறப்பட்டு நிர்ணயிக்கப்பட்டு குறைந்தபட்ச விலையின் 10 % தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையிலான பின்ணைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிக்கு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 01:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமேலும் டெண்டர்தாரர் ஏல் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு **போன் : 044-27666636 செல் : 9344038603** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டின்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டு டெண்டர் செய்ப்புமுள்ள ஆலுவையின் டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 02.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூட்டப்படும் நிலையிலான டெண்டர் விண்ணையாக இருந்தபோதிலும், மூட்டப்படும் நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏல் கோரி விரும்புவோர்களின் விரும்பத்திற்கு போரில் அதிகாரியை அதிகாரியின் கட்டுணையின் போரில் வெளிப்படையான திறந்த எலத்தினை நடுத்திலாம், இந்த நிலையில் அதிக பட்ச ஏல் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வரங்கப்படும் ஏலத்தை இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பின்ணைப்பு) வைப்பதொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். குறிப்பிடப்பட்டு செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுதும் இழக்க வேண்டும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு செய்யப்பட்ட பணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றி பெற்ற ஏல் கேட்பு வரை ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்குகான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏல் கேட்பு வரை செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் செலுத்த வேண்டியவர்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13.02.2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாஸ்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510T1N904PLCC01287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையகம் : www.cityunionbank.com